

*Herzlich
Willkommen!*



In familiärer Atmosphäre leben und wohnen,
entlastet von Haushaltspflichten,
in kultivierter Gemeinschaft in einer
bergbäuerlichen Idylle nahe bei Wien.

Der Pinienhof bietet die Möglichkeit,
Ihre individuellen Anliegen zu realisieren
und exzellente Lebensbedingungen
- auch für Ihr Haustier.

Der Pinienhof

Der Pinienhof ist das ideale Umfeld für Ihr körperliches, seelisches und geistiges Wohlbefinden. Die wunderbare Landschaft, die Erholungsqualität des Luftkurortes sowie die familiäre Atmosphäre des Pinienhofes bieten die Rahmenbedingungen, die Ihren Alltag zum permanenten Urlaub machen.



Körperliches Wohlbefinden

Der Pinienhof liegt im bekannten heilklimatischen Kurggebiet von Semmering und Rax, in einem Mittelgebirgsklima mit ausgezeichneter Luftqualität. Der sonnige Südhang, die Ruhe und die bergbäuerliche Kulturlandschaft bieten exzellente Erholungsqualität.

Seelisches Wohlbefinden

Die Möglichkeit, einerseits gemeinsam mit Anderen die Freizeit zu verbringen und andererseits sich in den eigenen Räumen selbst zu beschäftigen ist eine ideale Kombination von Geselligkeit und individueller Rückzugsmöglichkeit. In der kleinen Gemeinschaft kann man jederzeit auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche eingehen.

Darüber hinaus hat am Pinienhof sowohl der beste Freund des Menschen - der Hund - als auch jedes andere Haus- und Hoftier (nach Absprache) seinen Platz!

Geistiges Wohlbefinden

Der Pinienhof offeriert die Möglichkeit für kultivierte Aktivitäten, sowohl in Gemeinschaft als auch alleine. Die Gemeinschaftsräume bieten Gelegenheit zum Lesen, Basteln, Stricken, Karten- und Brettspielen sowie Musizieren.

Die Umgebung:

Zum Pinienhof gehören 8,5 ha Eigengrund, der auch von den BewohnerInnen vielfältig genutzt werden kann.

Sie finden Bergwiesen, Wald (2,5 ha) sowie Obstgärten mit Kirsch-, Apfel-, Birn-, Nuss- und Zwetschkenbäumen. Die zahlreichen Obstbäume und -stauden können von den BewohnerInnen mitgenutzt werden.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich Unterbringungsmöglichkeiten und Weiden für Stalltiere. Eine artgerechte Haltung und Pflege Ihres Tieres ist gegen Unkostenbeitrag möglich.

Wohnen am Pinienhof

Der Pinienhof am Kreuzberg bietet der Seniorenwohngemeinschaft in 4 Appartements den Platz und die Unterstützung, individuelle Lebenswünsche zu erfüllen.

Die Appartements:

Im revitalisierten und neu gestalteten Pinienhof verfügen die sonnigen Appartements über ein eigenes Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie Bad/WC.

Die BewohnerInnen beziehen den Pinienhof nach der Fertigstellung erstmalig. Die Gestaltung und die Einrichtung der Appartements kann nach den persönlichen Wünschen der BewohnerInnen erfolgen. Sie können daher Ihre Lieblingsmöbel mitbringen. In jedem Appartement steht ein Telefon-, Internet- und Sat-TV-Anschluss zur Verfügung. Gerne können Sie, nach Absprache, Ihr Appartement mit Ihrem Haustier teilen.



Die Gemeinschaftsräume:

Zum Essen in familiärer Atmosphäre sowie zur Freizeitgestaltung bietet der Pinienhof neben der Gemeinschaftsküche und dem Speisezimmer, ein Fernseh-, ein Lesezimmer sowie eine Bauernstube zur gemeinsamen Nutzung.

Die Wellnessoase:

Im Erdgeschoss gibt es zur Entspannung ein geräumiges Badezimmer mit großer Badewanne, Dusche & Infrarotkabine.

Das Gästezimmer:

Für Ihre Besucher/Freunde gibt es am Pinienhof ein Gästezimmer, das kurzzeitig in Anspruch genommen werden kann.

Die Sonnenterrasse:

Der Pinienhof wird gekennzeichnet von der nach Süden ausgerichteten Panoramaterrasse, die auf 150m² ausreichend Platz bietet, um Sonne zu tanken und die ausgezeichnete Bergluft zu genießen. Auf der Terrasse und in den großen Gärten können Frischluft- und Outdooraktivitäten stattfinden.

Die Lage des Pinienhof

Der Pinienhof liegt in Payerbach/Reichenau an der Rax (Niederösterreich) auf ca. 800m Seehöhe und kann sowohl von der Autobahn, als auch mit der Südbahn bequem erreicht werden.

Von der Autobahn

Von der S6 die Abfahrt Gloggnitz wählen und den Wegweisern bis nach Payerbach folgen.

Im Ort entsprechend dem Wegweiser „Kreuzberg“ bei der Ampel links über die Brücke fahren und dann halb rechts den Berg hinauf.

Der Pinienhof liegt ca. 10min außerhalb des Ortes.

Anreisedauer aus Wien:
ca. eine Stunde.



Mit der Bahn

Mit der Südbahn bis Bahnhof Payerbach/Reichenau.

Anreisedauer aus Wien:
ca. 70min.

Von dort mit dem Taxi oder dem hauseigenen Shuttledienst zum Pinienhof. Fahrtzeit ca. 10min.

Shuttledienst

Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht für Fahrten nach Absprache ein Shuttlebus oder das örtliche Taxiunternehmen zur Verfügung.



Die Region Payerbach/Reichenau

Egal ob Natur, Kultur oder Sport - der Pinienhof bietet das ideale Umfeld zur Realisierung Ihrer Freizeitwünsche.

Kulturhighlight Reichenau:

Die Festspiele in Reichenau und am Semmering zählen zu den erstrangigen Adressen im österreichischen Festspielkalender. Auch sonst hat Payerbach / Reichenau ein umfassendes Kulturangebot. Das ganzjährige Kultur- und Veranstaltungsprogramm (Ausstellungen, Konzerte) in Reichenau ist unter dem Namen (Kult)Ur(Sprung)Programm international renommiert.

Der Pinienhof liegt am Weg zum bekannten Looshaus. Es gibt in der Nähe auch Mostheurige.

In Payerbach gibt es auch eine Volkshochschule.

Naturerlebnis Pinienhof:

Der Pinienhof liegt am Kreuzberg im Luftkurort Payerbach/Reichenau in sanfter Südhanglage.

Die Umgebung bietet ein wunderschönes Naturerlebnis und lädt zum Spazieren und Wandern ein.

Für kürzere Ausflüge bietet sich das Schwarzatal, der Semmering sowie Rax und Schneeberg an.

Sportliche Herausforderungen:

Ein beheiztes Freibad, Tennisplätze (auch in der Halle) und beschilderte Wanderwege sind nur drei der umfassenden Bewegungsmöglichkeiten in der Umgebung.

Medizinische Versorgung:

In Payerbach/Reichenau gibt es eine Rot-Kreuzstation, Apotheken, praktische Ärzte und Zahnärzte. Alle weiteren medizinischen Dienstleistungen werden in Neunkirchen erbracht.



Der Leistungsumfang

Der Pinienhof ist für Menschen vorgesehen, die in Gemeinschaft gesellig leben und ihre Zeit individuell gestalten wollen, die von Haushaltspflichten entlastet werden möchten, aber über die geistigen und körperlichen Fähigkeiten verfügen, ihre persönlichen Alltagstätigkeiten weitgehend selbstständig bewerkstelligen zu können.

Im Leistungspaket ist enthalten:

Appartements

Beherbergung am Bauernhof inkl. aller Betriebskosten (Strom, Heizung, Wasser, Müll, ...) und Abgaben (Gemeindeabgaben, Steuern, ...). Zu jedem Appartement gehört das Nutzrecht für die Gemeinschaftsräume, dem Wellnessbereich sowie ein Autoabstellplatz.

Vollpension

- Das Frühstück wird nach den individuellen Wünschen der BewohnerInnen im Speisezimmer gerichtet.
- Das Mittagessen wird von der lokalen Gastronomie in den Pinienhof geliefert.
- Für das Abendessen und den kleinen Hunger zwischendurch steht in der Gemeinschaftsküche ein reichhaltiges Angebot, unter anderem an saisonalen bäuerlichen Produkten, zur Verfügung. Dabei werden selbstverständlich persönliche Wünsche und Vorlieben berücksichtigt.

Rundum Service

Alle anfallenden Haushaltstätigkeiten werden vom Team für Sie übernommen (Verköstigung, häuslicher Leistungen, Bett- und Badewäsche kastenfertig, Leibwäsche gewaschen und kleine Instandsetzungen im häuslichen Rahmen). Appartementreinigung einmal die Woche, Fensterreinigung mehrmals im Jahr.

Auch sonst wird Haus und Grund selbstverständlich perfekt gepflegt (Winterdienst, Instandhaltung, Landschaftspflege, ...)

Das Team steht auch bei Besorgungen oder kleinen Erledigungen hilfreich zur Seite (Behördenwege, ...).



Das Team



Thomas Walter

Als Haus- und Bauherr des Pinienhofs hat er im Zuge der Revitalisierung (beinahe) jeden Stein selbst in der Hand gehabt. Mit seiner Firma „In & Out - Service für Haus und Garten“ ist sein Engagement und sein präzises Arbeiten seit Jahren in der Gemeinde bekannt.



Brigitte Walter

Als geborene Reichenauerin, Musiklehrerin und Kirchenmusikerin ist Brigitte Walter die Seele des Hauses. Mit viel Geschmack sorgt sie für heimelige Atmosphäre.



Karin Scherbichler

Frau Karin sorgt als Betreuerin für sämtliche anfallenden haushälterischen Leistungen und steht auch sonst hilfreich zur Verfügung.



Rufen Sie uns an
und vereinbaren Sie einen
unverbindlichen Besichtigungstermin:

Thomas Walter
0664 77 57 53 504
Kreuzberg 9
2650 Payerbach
office@pinienhof.at
